

◇ TIPOLOGIA 1 ✎ Attività Regolamentata:

Agente di Affari in Mediazione Immobiliare
Agente di Affari in Mediazione con Mandato a Titolo Oneroso

📄 **Struttura del Percorso Formativo:**

- **Modulo A – Comune:** 100 ore
 - Competenza 1: 50 ore – *Gestire le informazioni sui beni in vendita*
 - Competenza 2: 50 ore – *Realizzare le relazioni negoziali*
 - **Modulo B – Specifico:** 50 ore – *Trattativa per compravendita/locazione immobili*
- Totale:** 150 ore

▶ **Agente Immobiliare**

Svolge attività di mediazione per la conclusione di affari relativi a **immobili e aziende, senza legami di dipendenza, collaborazione o rappresentanza.**

Opera in modo **neutrale**, favorendo l'incontro tra le parti nell'interesse di entrambe.

▶ **Agente con Mandato a Titolo Oneroso**

Gestisce immobili **in nome e per conto del mandante**, in virtù di un **mandato formale**.

È una **modalità specifica** dell'attività di agente immobiliare, caratterizzata da un vincolo contrattuale diretto con il cliente.

◇ TIPOLOGIA 2 ✎ Attività Regolamentata:

Agente di Affari in Mediazione Merceologica
Agente di Affari in Mediazione in Servizi Vari

📄 **Struttura del Percorso Formativo:**

Modulo A – Comune: 100 ore

- Competenza 1: 50 ore – *Gestire le informazioni sui beni in vendita*
 - Competenza 2: 50 ore – *Realizzare le relazioni negoziali*
 - **Modulo C – Specifico:** 50 ore – *Trattativa per compravendita beni e servizi*
- Totale:** 150 ore

▶ **Agente Merceologico**

Mette in relazione due o più parti per la compravendita di **merci, derrate o bestiame, senza rappresentare nessuna delle parti.**

L'attività si svolge **in modo neutrale**, nel rispetto degli interessi reciproci.

▶ **Agente in Servizi Vari**

Facilita la conclusione di affari nel **settore dei servizi**, mettendo in contatto potenziali clienti e fornitori, **senza vincoli di rappresentanza o dipendenza.**

Anche in questo caso, l'attività è svolta con **imparzialità e trasparenza.**