



VADEMECUM PER L'ISCRIZIONE E AL PERCORSO FORMATIVO

AGENTE IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE E

PER L'ISCRIZIONE ALL'ESAME ABILITANTE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALL'ESAME/CORSO DI FORMAZIONE PROPEDEUTICO ALL'ESAME

Per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in mediazione, è requisito necessario, tra gli altri, il possesso del **diploma di scuola secondaria di secondo grado (*)** (art. 18 legge 57 del 5 marzo 2001), possono partecipare alla sessione d'esame i cittadini italiani e di altri stati membri dell'Unione europea residenti o con comprovato domicilio professionale nell'ambito territoriale di competenza della Camera di Commercio. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione europea sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare permesso o carta di soggiorno rilasciato dalla competente Autorità.

Per partecipare alla sessione d'esame è necessario che i candidati abbiano frequentato specifico corso di formazione professionale, ai sensi della vigente normativa.

Le modalità e le materie d'esame sono stabilite dal D.M. 21/2/1990 n.300 e dal Regolamento Camerale.

E' possibile, per coloro i quali non superano l'esame (scritto o orale) presentare una nuova domanda di ammissione per la successiva sessione.

(*) Ai sensi del D.Lgs. 16 aprile 1994, n. 297, l'istruzione secondaria superiore comprende tutti i tipi di Istituto Professionale, ma non gli Enti di formazione professionale accreditati dalle Regioni. Solo di diplomi di qualifica rilasciati da suddetti Istituti al termine di un triennio di studi successivo al triennio della scuola secondaria di primo grado costituiscono titolo di istruzione secondaria superiore.

Per esercitare l'attività di agente d'affari in mediazione le persone fisiche devono possedere determinati requisiti di carattere personale, morale e professionale. Nel caso in cui sia una società a richiedere l'iscrizione, tali requisiti devono essere posseduti sia dai legali rappresentanti della Società che da coloro che operano per conto della stessa (legali rappresentanti, procuratori, preposti, institori).

REQUISITI PERSONALI:

- maggiore età;
- cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- per i cittadini extracomunitari residenti in Italia: essere in possesso di un valido permesso di soggiorno;
- per i cittadini stranieri residenti in Italia: essere in possesso di uno dei seguenti titoli: a) diploma di licenza media conseguito in Italia; b) attestato di qualifica professionale conseguito in Italia a seguito di percorso formativo di formazione professionale iniziale articolato su ciclo triennale, c) diploma di scuola secondaria di secondo grado conseguito in Italia; d) diploma di laurea o di

Veneform S.r.l

Sede legale: Via Torre Belfredo, 81/e - 30174 Mestre Venezia

C.F. e P.IVA.: 03225760275

TEL.: 041 5040788 – FAX: 041 954687

ENTE DI FORMAZIONE CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2008

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO DALLA REGIONE VENETO PER LA FORMAZIONE CONTINUA CODICE ENTE 2859

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO AI SERVIZI PER IL LAVORO CODICE L195

info@veneform.com – www.veneform.com



dottorato di ricerca conseguito in Italia; e) dichiarazione di superamento della prova di lingua rilasciata dalla Regione del Veneto; f) certificato di competenza linguistica rilasciato da enti certificatori, almeno di livello A2.

- diploma di scuola secondaria di secondo grado (per il riconoscimento di titolo di studio conseguito all'estero o di altro titolo/esperienza professionale svolta all'estero consultare informativa e modulistica dal sito del Ministero dello Sviluppo Economico).

REQUISITI MORALI:

Salva la riabilitazione ai sensi di legge:

- non essere stato interdetto o inabilitato;
- non aver fallimenti in corso;
- non essere stati condannati, salvo che non sia stata ottenuta la riabilitazione, per i seguenti delitti: delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria e il commercio; omicidio volontario; furto, rapina estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, delitti non colposi per i quali la legge prevede pene detentive non inferiori a due anni e contemporaneamente pene massime non inferiori a cinque anni;
- non essere stati sottoposti a misure di prevenzione contro la delinquenza mafiosa.

REQUISITI PROFESSIONALI:

1. avere frequentato un corso di formazione professionale ed aver superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto.
2. *oppure* essere iscritto nell'apposita sezione r.e.a. (transitorio) (Decreto MSE 26/10/2011 MEDIATORI, art. 11, comma 2).
3. **oppure** essere iscritto nell'apposita sezione r.e.a. (a regime) (Decreto MSE 26/10/2011 MEDIATORI, art. 8, comma 1).

Veneform S.r.l

Sede legale: Via Torre Belfredo, 81/e - 30174 Mestre Venezia

C.F. e P.IVA.: 03225760275

TEL.: 041 5040788 – FAX: 041 954687

ENTE DI FORMAZIONE CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2008

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO DALLA REGIONE VENETO PER LA FORMAZIONE CONTINUA CODICE ENTE 2859

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO AI SERVIZI PER IL LAVORO CODICE L195

info@veneform.com – www.veneform.com



INCOMPATIBILITA':

L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:

- con l'attività lavorativa svolta in qualità di dipendente di persone, società, enti privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione e con esclusione del rapporto di lavoro quale dipendente pubblico in regime di tempo parziale non superiore al 50%;
- con l'esercizio di qualsiasi attività imprenditoriale e professionale, esclusa quella di mediazione comunque esercitata.

Polizza Assicurativa

Per l'esercizio dell'attività di mediazione deve essere costituita una congrua garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali a tutela dei clienti.

Il massimale minimo di copertura dovrà essere:

Euro 260.000,00 per le ditte individuali,

Euro 520.000,00 per le società di persone,

Euro 1.550.000,00 per le società di capitali.

La polizza deve coprire tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgano l'attività di mediazione nell'ambito dell'impresa. Qualora l'agente di affari in mediazione ovvero la società di mediazione eserciti l'attività di mediazione in più settori, è necessario assicurare separatamente rischi inerenti le diverse attività, ovvero stipulare più polizze. Nell'ipotesi in cui il mediatore svolga l'attività sia in forma societaria sia individualmente, dovrà stipulare tante polizze quante sono le società attraverso le quali esercita l'attività nonché la polizza per l'esercizio individuale della mediazione.

BIBLIOGRAFIA

È disponibile la raccolta dei quiz oggetto dell'esame sul sito camera commercio

<http://www.dl.camcom.gov.it/sonoimpresa/sono-impresa-cosa-devo-fare/conoscere-il-registro-imprese-rea/iscrizione-attivita-regolamentate/agenti-d-affari-in-mediazione/quiz-preparazione-esame-idoneita>

Per le **materie giuridiche** è consigliato l'utilizzo di un testo/manuale di preparazione all'esame per agente immobiliare – Agente Immobiliare Ed. SIMONE.

Veneform S.r.l

Sede legale: Via Torre Belfredo, 81/e - 30174 Mestre Venezia

C.F. e P.IVA.: 03225760275

TEL.: 041 5040788 – FAX: 041 954687

ENTE DI FORMAZIONE CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2008

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO DALLA REGIONE VENETO PER LA FORMAZIONE CONTINUA CODICE ENTE 2859

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO AI SERVIZI PER IL LAVORO CODICE L195

info@veneform.com – www.veneform.com



Per la materia di **estimo**: l'accertamento orale delle conoscenze in materia estimativa sarà focalizzato principalmente su applicazione del metodo, procedimenti estimativi utilizzabili per la stima dei valori indagabili di beni immobili, dei valori condominiali, dei valori dei diritti reali di godimento ed estimo legale: stime per espropriazioni, danni, divisioni ereditarie ecc..

Testo di studio consigliato:

Principi di Economia ed Estimo, oppure Elementi di Economia ed Estimo di Dino Franchi e G. Carla Ragagnin entrambi editi da Bulgarini

COSTI ISCRIZIONE ESAMI CCIAA VE:

Pagamento dei diritti di segreteria € 77,00 e della marca da bollo virtuale di € 16,00 - totale € 93,00 (unico versamento).

PER INFO: MARTINA BERTOLDO 0412386636 – martinabertoldo@cgiamestre.com

Veneform S.r.l

Sede legale: Via Torre Belfredo, 81/e - 30174 Mestre Venezia

C.F. e P.IVA.: 03225760275

TEL.: 041 5040788 – FAX: 041 954687

ENTE DI FORMAZIONE CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2008

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO DALLA REGIONE VENETO PER LA FORMAZIONE CONTINUA CODICE ENTE 2859

ENTE DI FORMAZIONE ACCREDITATO AI SERVIZI PER IL LAVORO CODICE L195

info@veneform.com – www.veneform.com